

Số: 01 /BB - UBND

**BIÊN BẢN BÀN GIAO DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH GIẢI QUYẾT  
KHIẾU NẠI VÀ ĐỐI THOẠI VỚI NGƯỜI KHIẾU NẠI**

Vào hồi 14h, 00 phút, ngày 31 tháng 3 năm 2026,  
Địa điểm: tại phòng họp UBND phường Đông Tiến.

**I. THÀNH PHẦN**

1. Ông(bà): Trần Văn Xuân Chức vụ: Tổ trưởng tổ xác minh
2. Ông(bà): Lê Xuân Nam Chức vụ: tổ phó tổ xác minh
3. Ông(bà): Nguyễn Duy Bình Thành viên tổ xác minh
4. Ông(bà): Nguyễn Hà Thanh Thành viên tổ xác minh
5. Ông(bà): Dương Văn Sơn Thành viên tổ xác minh
6. Ông(bà): Lê Minh Hiếu Công an phường Đông Tiến
7. Ông(bà): Nguyễn Sỹ Phước Bí thư chi bộ TDP Đại Khánh 3
8. Ông(bà): Nguyễn Khắc Nam Tổ trưởng TDP Đại Khánh 3
9. Ông: Trần Xuân Nhất - Đại diện gia đình có đơn
10. Ông: Phạm Đăng Định - Đại diện gia đình có đơn
11. Bà: Nguyễn Thị Tuyết - Đại diện gia đình có đơn (*vắng mặt đang trong Miền Nam không tham gia được*).
12. Nguyễn Đăng Hiếu - Đại diện gia đình có đơn (*vắng mặt cả 3 lần mời họp đối thoại; (1) thông qua quyết định thành tổ xác minh và xác minh nội dung đơn khiếu nại; (2) dự thảo báo cáo kết quả xác minh giải quyết đơn; (3) dự thảo quyết định giải quyết đơn khiếu nại lần đầu do gia đình đang trong Miền Nam không tham gia được*).

**I. NỘI DUNG ĐỐI THOẠI**

**1. Đồng chí :** Trần Văn Xuân chủ trì hội nghị thông qua nội dung chương trình làm việc và thông qua dự thảo quyết định giải quyết đơn khiếu nại của 04 công dân liên quan đến dự án hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Thượng Điền thôn 5 xã Thiệu Khánh, nay là phường Đông Tiến.

*Nhất*

**2. Ý kiến của những người tham gia đối thoại về từng nội dung đối thoại:** Qua làm việc với các hộ có 3 hộ tham gia ý kiến gồm (Ông Trần Xuân Nhất; Phạm Đăng Định; Nguyễn Thị Tuyết) riêng hộ ông Nguyễn Đăng Hiếu vắng mặt do đang trong Miền Nam. Nội dung đơn của các hộ cụ thể gồm:

\* **Về nội dung khiếu nại:** 04 hộ gia đình khiếu nại: UBND thành phố bàn hành Quyết định thu hồi đất nông nghiệp của các hộ tại thôn 5, xã Thiệu Khánh đang sử dụng tại xứ đồng Thượng Điền, xã Thiệu Khánh để BT, GPMB thực hiện dự án HTKT Khu dân cư thôn 5, xã Thiệu Khánh và phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ tại Quyết định số 3242/QĐ-UBND ngày 18/04/2019 là không đúng. Đề nghị hủy bỏ Quyết định thu hồi đất và làm rõ trình tự thủ tục thu hồi đất của các cấp.

\* **Về nội dung kiến nghị:** 01 hộ đề nghị UBND phường Đông Tiến xác minh lại đất của gia đình ông Phạm Đăng Định chưa thu hồi, chưa nhận tiền bồi thường nhưng đến nay đã tổ chức đấu giá và đã giao đất cho các hộ trúng đấu giá; Đề nghị kiểm tra lại phương án bồi thường chưa minh bạch, bồi thường chưa thỏa đáng cho nhân dân.

### **III. KẾT QUẢ BÀN GIAO QUYẾT ĐỊNH VÀ ĐỐI THOẠI GIẢI QUYẾT:**

#### **1. Về bàn giao:**

- Đã bàn giao dự thảo Quyết định giải quyết khiếu nại; các tài liệu có liên quan cho 02 hộ (Trần Xuân Nhất và Phạm Đăng Định).

- Bàn giao báo cáo kết quả xác minh nội dung đơn khiếu nại, kiến nghị và tài liệu hồ sơ có liên quan cho 02 hộ (Trần Xuân Nhất và Phạm Đăng Định).

- Đối với hộ bà Nguyễn Thị Tuyết: UBND phường xã gửi dự thảo quyết định và báo cáo kết quả xác minh, các tài liệu có liên quan qua đường bưu điện và Zalo cho hộ.

- Đối với hộ ông Nguyễn Đăng Hiếu: UBND phường xã gửi báo cáo kết quả xác minh giải quyết và toàn bộ hồ sơ, tài liệu có liên quan cho ông Nguyễn Đăng Hiếu qua đường bưu điện và Zalo.

#### **2. Những nội dung đối thoại đã thống nhất, những vấn đề còn ý kiến khác nhau và những ý kiến khác (nếu có).**

Qua buổi làm việc với tổ xác minh về việc thông qua dự thảo quyết định giải quyết đơn khiếu nại của 04 công dân liên quan đến dự án hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Thượng Điền thôn 5 xã Thiệu Khánh, nay là phường Đông Tiến. Các hộ có ý kiến như sau:

*phat 2*

- 02 hộ (Phạm Đăng Định và Trần Xuân Nhất) không thống nhất với báo cáo kết quả xác minh giải quyết và dự thảo quyết định giải quyết đơn khiếu nại của 04 hộ, dự án xã Thiệu Khánh lập tờ trình thu hồi đất có nhiều mập mờ và không cung cấp đầy đủ chứng cứ pháp lý liên quan đến dự án cho người dân. Đề nghị ưu tiên cho những người bị thu hồi đất được mua 01 - 02 lô đất bằng giá sàn

Buổi đối thoại kết thúc hồi 16 giờ 00 phút, ngày 31 tháng 3 năm 2026. Biên bản đối thoại đã được đọc lại cho những người tham gia đối thoại nghe và ký xác nhận. Biên bản được lập thành 04 bản; người giải quyết khiếu nại, người được giao nhiệm vụ xác minh, người khiếu nại, người bị khiếu nại - mỗi người được nhận 01 bản./.

**Người ghi biên bản**

  
**Nguyễn Duy Bình**

**CHỦ TRÌ**  
  
  
**Trần Văn Xuân**

**Đại diện các gia đình**






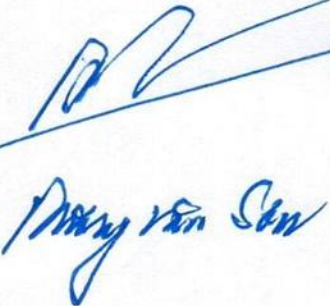
**Trần Xuân Nhất**



**Phạm Đăng Định**

**Các thành phần tham gia ký tên**

  
**Trần Ngọc Thủy**  
  
**Lê Xuân Nam**

  
**Nguyễn Hà Phương**  
  
**Nguyễn Văn Sơn**